



## מדורגי ארגמו פנטהאוז 5 חדרים

טיפוס נ  
דירה מס' 31

שטח דירה: 142 מ"ר | שטח מרפסת: 114 מ"ר

### עיקרי מפרט הבניין

- בניין מגורים מפואר בעל עיצוב ארכיטקטוני ייחודי.
- לובי ראשי מעוצב בתכנון אדריכל פנים, הכולל ריצוף וחיפוי גרניט פורצלן.
- חניון תת קרקעי לדיירי הבניין עם מחסום.
- מערכת טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לבניין.

### עיקרי מפרט הדירה כללי

- מרפסת הכוללת מעקה אלומיניום בשילוב זכוכית איכותית.
- נקודות גז במסתור כביסה כהכנה לחימום מים בנג.
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בחדר הדוור ובמטבח.
- מערכת חימום מים סולארית משותפת מגובת בדוד תשמי.
- חניה תת קרקעית לכל דירה.
- מחסן לכל דירה.

### מטבח

- מטבח איכותי עם יחידת B.I. כ-10 מטר אורך.
- שקע חשמל תלת פאזי לחיבור כריים חשמליות/אינדוקציה.
- מגירת טריקה שקטה ושליפה מלאה.
- משטח עבודה אבן קיסר במספר גוונים לבחירה.
- ברז נשלף חמת או שווה ערך.
- כיור איכותי בהתקנה שטוחה.
- הכנה למדיח כלים.

### חלונות

- זינוג זכוכית בידודית בסלון ובחדרי השינה למעט בממ"ד ובחדרי הרחצה.
- תריסי נלילה חשמליים בכל החדרים בבית, למעט בממ"ד ובחדרי הרחצה.
- הכנה לרשתות בחדרי השינה, בחדר הדוור ובמטבח.

### חדרי הרחצה

- אסלות תלויות, מנגנון סמוי.
- ארון תלוי במס' גוונים בשילוב כיור החדר האמבטיה הכללית ובחדר הרחצה הורים בכפוף לתוכנית המכר.
- אמבטיה אקרילית.
- חיפוי בארחי קרמיקה במגוון גדלים וגוונים.
- ברזים איכותיים חמת או שווה ערך.

### חשמל

- חיבור הדירה לחשמל תלת פאזי 40X3.
- אביזרי חשמל מתוצרת גווס או שווה ערך.
- נקי' טלפון, תקשורת וכבלים בחדר דוור ובכל חדרי השינה.
- הכנה למיזוג מיני מרכזי.
- אינטרקום עם מסך צבעוני בכניסה לדירה.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית.

### דלתות

- דלת כניסה ממוגנת איכותית.
- דלתות פנים איכותיות מוגנות מים עם משקוף ב-3 גוונים לבחירת הדייר, לרבות לבן.

### מרפסת

- נקודת ברז במרפסת.
- ריצוף אבני סליפ במרפסת.
- נקודת גז במרפסת.

ההדמיות, התוכניות והפרטים בפנסופיקט זה, הנון למסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות של החברה. את החברה יחייב ההסכם והמפרט הסגני לפי חוק המכר, שעליו תחתמו החברה והרכשנים. תכנון המטבח והריהוט בידרה הינם סקיצה רעיונית בלבד ואינם מחייבים את החברה בשום צורה שחייא.