



**מיפוס מס' 4 מראה**  
דירות מס' 28, 31, 34, 37, 40, 43  
**שטח דירה: 162 מ"ר**  
**שטח מרפסת: 12 מ"ר**

**עיקרי מפרט הבניין**

- בניין מגורים מפואר בעל עיצוב ארכיטקטוני ייחודי.
- לובי ראשי מעוצב בתכנון אדריכל פנים, הכולל ריצוף וחיפוי גרניט פורצלן.
- חניון תת קרקעי לדיירי הבניין עם מחסום.
- מערכת טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לבניין.

**עיקרי מפרט הדירה כללי**

- מרפסת הכוללת מעקה אלומיניום בשילוב זכוכית איכותית.
- נקודות גז במסמור כביסה כהכנה לחימום מים בנז.
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בחדרי השינה ו-100/100 בשטחים המשותפים.
- מערכת חימום מנובה בדוד חשמלי.
- חניה תת קרקעית לכל דירה.
- מחסן לכל דירה.

**מטבח**

- מטבח איכותי עם יחידת B.I כ-8 מטר אורך.
- שקע חשמל תלת פאזי לחיבור כיריים חשמליות/ אינדוקציה.
- מניירות טריקה שקטה ושלפיה מלאה.
- משטח עבודה אבן קיסר במספר גוונים לבחירה.
- ברו נשלף חמת או שווה ערך.
- כיור איכותי בהתקנה שטוחה.
- הכנה למדיח כלים.

**חלונות**

- זיגוג זכוכית בידודית בסלון ובחדרי השינה למעט בממ"ד ובחדרי הרחצה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל החדרים בבית, למעט בממ"ד ובחדרי הרחצה.
- הכנה לרשתות בחדרי השינה, בחדר הדיור ובמטבח.

**חדרי רחצה**

- אסלות תלויות, מנגנון סמוי.
- כיור משולב בארון תלוי במס' גוונים באמבטיה הכללית ובחדר הרחצה הורים בכפוף לתוכנית המכר.
- אמבטיה אקרילית.
- חיפוי באריחי קרמיקה במגוון גדלים וגוונים.
- בריחם איכותיים חמת או שווה ערך.

**חשמל**

- חיבור הדירה לחשמל תלת פאזי 40X3.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס או שווה ערך.
- נק' טלפון, תקשורת וכבלים בחדר דיור ובכל חדרי השינה.
- הכנה למיזוג מיני מרכזי.
- אינטרקום עם מסך צבעוני בכניסה לדירה.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית.

**דלתות**

- דלת כניסה ממוננת איכותית.
- דלתות פנים איכותיות מונגות מים עם משקוף ב-3 גוונים לבחירת הדייר, לרבות לבן.

**מרפסת**

- נקודת ברו במרפסת.
- ריצוף אנטי סליפ במרפסת.

ההדמיות, התוכניות והפרטים בפרוספקט זה, הן למסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות של החברה. את החברה יחייב ההסכם והמפרט הסבני לפי חוק המכר, שעליו יתמו החברה והרוכשים. תכנון המטבח והריהוט בדירה הינם סקיצה רעיונית בלבד ואינם מחייבים את החברה בשום צורה שהיא.