



## מדורגי ארגמו דירת 5 חדרים

### טיפוס F

דירות מס' 18, 19

שטח דירה: 133 מ"ר | שטח מרפסת: 24 מ"ר

### עיקרי מפרט הבניין

- בניין מגורים מפואר בעל עיצוב ארכיטקטוני ייחודי.
- לובי ראשי מעוצב בתכנון אדריכל פנים, הכולל ריצוף וחיפוי גרניט פורצלן.
- חניון תת קרקעי לדיירי הבניין עם מחסום.
- מערכת טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לבניין.

### עיקרי מפרט הדירה כללי

- מרפסת הכוללת מעקה אלומיניום בשילוב זכוכית איכותית.
- נקודות נז במסתור כביסה הכנה לחימום מים בנג.
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בחדר הדיור ובמטבח.
- מערכת חימום מים סולארית משותפת מגובת בדיד תשמ"ו.
- חניה תת קרקעית לכל דירה.
- מחסן לכל דירה.

### מטבח

- מטבח איכותי עם יחידת B.I. כ-8 מטר אורך.
- שקע חשמל תלת פאזי לחיבור כיריים חשמליות/אינדוקציה.
- מגירות טרוקיה שקטה ושליפה מלאה.
- משטח עבודה אבן קיסר במספר גוונים לבחירה.
- בר נשלף חמת או שווה ערך.
- כיור איכותי בהתקנה שטוחה.
- הכנה למדיח כלים.

### חלונות

- זיגוג זכוכית בידודית בסלון ובחדרי השינה למעט בממ"ד ובחדרי הרחצה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל החדרים בבית, למעט בממ"ד ובחדרי הרחצה.
- הכנה לרשתות בחדרי השינה, בחדר הדיור ובמטבח.

### חדרי הרחצה

- אסלות תלויות, מנגנון סמוי.
- ארון תלוי במס' גוונים בשילוב כיור בחדר האמבטיה הכללית ובחדר הרחצה הורים בכפוף לתוכנית המכר.
- אמבטיה אקרילית.
- חיפוי באריחי קרמיקה במגוון גדלים וגוונים.
- ברזים איכותיים חמת או שווה ערך.

### חשמל

- חיבור הדירה לחשמל תלת פאזי 3X25.
- איברי חשמל מתוצרת גווס או שווה ערך.
- נקי' טלפון, תקשורת וכלים בחדר דיור ובכל חדרי השינה.
- הכנה למיוג מיני מרכזי.
- אינטרקום עם מסך צבעוני בכניסה לדירה.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית.

### דלתות

- דלת כניסה ממוגנת איכותית.
- דלתות פנים איכותיות מוגנות מים עם משקוף ב-3 גוונים לבחירת הדייר, לרבות לבן.

### מרפסת

- נקודת ברז במרפסת.
- ריצוף אבני סליפ במרפסת.
- נקודת נז במרפסת.

הדמויות, התוכניות והפרטים בפרוטוקול זה, הן למסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות של החברה. את החברה חייב ההסכם והמפרט הסגני לפי חוק המכר, שעליו יחתמו החברה והרכשים. תכנון המטבח והריהוט בדירה הינם סקיצה רעיונית בלבד ואינם מחייבים את החברה בשום צורה שהיא.