



מיפוס 35 | 44 מראה
דירות מט' 28, 31, 34, 37, 40, 43
שטח דירה: 162 מ"ר
שטח מרפסת: 12 מ"ר

עיקרי מפרט הבניין

- בניין מגורים מפואר בעל עיצוב ארכיטקטוני ייחודי.
- לובי ראשי מעוצב בתכנון אדריכל פנים, הכולל ריצוף וחיפוי גרניט פורצלן.
- חניון תת קרקעי לדיירי הבניין עם מחסום.
- מערכת טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לבניין.

עיקרי מפרט הדירה

כללי

- מרפסת הכוללת מעקה אלומיניום בשילוב זכוכית איכותית.
- נקודות גז במסמור בכיסה כהכנה לחימום מים בז.
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בחדר הדיוור ובמטבח.
- מערכת חימום מגובה בדוד חשמלי.
- חניה תת קרקעית לכל דירה.
- מחסן לכל דירה.

מטבח

- מטבח איכותי עם יחידת B.I. כ-8 מטר אורך.
- שקע חשמל תלת פאזי לחיבור כיריים חשמליות/ אינדוקציה.
- מגירות טריקה שקטה ושלפיה מלאה.
- משטח עבודה אבן קיסר במספר גוונים לבחירה.
- ברז נשלף חמת או שווה ערך.
- כיור איכותי בהתקנה שטוחה.
- הכנה למדיח כלים.

חלונות

- זיגוג זכוכית בידודית בסלון ובחדרי השינה למעט בממ"ד ובחדרי הרחצה.
- תריסי נלילה חשמליים בכל החדרים בבית, למעט בממ"ד ובחדרי הרחצה.
- הכנה לרשתות בחדרי השינה, בחדר הדיוור ובמטבח.

חדרי רחצה

- אסלות תלויות, מנגנון סמוי.
- כיור משולב בארון תלוי במס' גוונים באמבטיה הכללית ובחדר הרחצה הורים בכפוף לתוכנית המכר.
- אמבטיה אקרילית.
- חיפוי באריחי קרמיקה במגוון גדלים וגוונים.
- ברחים איכותיים חמת או שווה ערך.

חשמל

- חיבור הדירה לחשמל תלת פאזי 40X3.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס או שווה ערך.
- נק' טלפון, תקשורת וכבלים בחדר דיוור ובכל חדרי השינה.
- הכנה למיזוג מיני מרכזי.
- אינטרוקום עם מסך צבעוני בכניסה לדירה.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית.

דלתות

- דלת כניסה ממוגנת איכותית.
- דלתות פנים איכותיות מוגנות מים עם משקוף ב-3 גוונים לבחירת הדייר, לרבות לבן.

מרפסת

- נקודת ברז במרפסת.
- ריצוף אנטי סליפ במרפסת.

הדחמיות, התוכנית והפרטים בפוסטסקט זה, הונן למסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות של החברה. את החברה יחייב ההסכם והמפרט הסבני לפי חוק המכר, שעליו יחתמו החברה והרוכשים. תכנון המטבח והריהוט בדירה הונס סקיצה רעיונית בלבד ואינם מחייבים את החברה בשום צורה שהיא.

