



טיפוס 02
דירות מט' 18, 19
שטח דירה: 160 מ"ר
שטח מרפסת: 55 מ"ר

עיקרי מפרט הבניין

- בנין מגורים מפואר בעל עיצוב ארכיטקטוני ייחודי.
- לובי ראשי מעוצב בתכנון אדריכל פנים, הכולל ריצוף וחיפוי גרניט פורצלן.
- חניון תת קרקעי לדיירי הבניין עם מחסום.
- מערכת טלוויזיה במעלל סגור בכניסה לבניין.

עיקרי מפרט הדירה כללי

- מרפסת הכוללת מעקה אלומיניום בשילוב זכוכית איכותית.
- נקודות גז במסמור כביסה כהכנה לחימום מים בנז.
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בחדר הדיור ובמטבח.
- מערכת חימום מגובה בודד חשמלי.
- חניה תת קרקעית לכל דירה.
- מחסן לכל דירה.

מטבח

- מטבח איכותי עם יחידת B.I. כ-10 מטר אורך.
- שקע חשמל תלת פאזי לחיבור כיריים חשמליות/אינדוקציה.
- מגירות טריקה שקטה ושליפה מלאה.
- משטח עבודה אבן קיסר במספר גוונים לבחירה.
- ברז נשלף חמת או שווה ערך.
- כור איכותי בהתקנה שטוחה.
- הכנה למדיח כלים.

חלונות

- זינוג זכוכית בודדות בסלון ובחדרי השינה למעט בממ"ד ובחדרי הרחצה.
- תריסי ניליה חשמליים בכל החדרים בבית, למעט בממ"ד ובחדרי הרחצה.
- הכנה לרשתות בחדרי השינה, בחדר הדיור ובמטבח.

חדרי רחצה

- אסלות תלויות, מנגנון סמוי.
- כור משולב בארון תלוי במס' גוונים באמבטיה המללית ובחדר הרחצה הורים בכפוף לתוכנית המכר.
- אמבטיה אקרילית.
- חיפוי באריחי קרמיקה במגוון גדלים ונוונים.
- ברזים איכותיים חמת או שווה ערך.

חשמל

- חיבור הדירה לחשמל תלת פאזי 40X3.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוונים או שווה ערך.
- נקל טלפון, תקשורת וכבלים בחדר דיור ובכל חדרי השינה.
- הכנה למיווג מיני מרכזי.
- אינטרקום עם מסך צבעוני בכניסה לדירה.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית.

דלתות

- דלת כניסה ממוננת איכותית.
- דלתות פנים איכותיות מוננות מים עם משקוף ב-3 גוונים לבחירת הדייר, לרבות לבן.

מרפסת

- נקודת ברז במרפסת.
- ריצוף אנטי סליפ במרפסת.
- נקודת גז במרפסת.

ההדמיות, התוכניות והפרטים בפוסטסקט זה, הן למסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות של החברה. את החברה ייחייב ההסכם והמפרט הסבני לפי חוק המכר, שעליו יחתמו החברה והרוכשים. תכנון המטבח והריהוט בדירה הינם סקיצה רעיונית בלבד ואינם מחייבים את החברה בשום צורה שהיא.