



טיפוס וס
דירה מס' 25
שטח דירה: 160 מ"ר
שטח מרפסת: 55 מ"ר

עיקרי מפרט הבניין

- בנין מגורים מפואר בעל עיצוב ארכיטקטוני ייחודי.
- לזבי ראשי מעוצב בתכנון אדריכל פנים, הכולל ריצוף וחיפוי גרניט פורצלן.
- חניון תת קרקעי לדיירי הבניין עם מחסום.
- מערכת טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לבנין.

עיקרי מפרט הדירה כללי

- מרפסת הכוללת מעקה אלומיניום בשילוב זכוכית איכותית.
- נקודות גז במספור כביסה כהכנה לחימום מים בנז.
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בחדר הדיור ובמטבח.
- מערכת חימום מגובה בודד חשמלי.
- חניה תת קרקעית לכל דירה.
- מחסן לכל דירה.

מטבח

- מטבח איכותי עם יחידת B.I. כ-10 מטר אורך.
- שקע חשמל תלת פאזי לחיבור כיריים חשמליות/אינדוקציה.
- מגירות טריקה שקטה ושליפה מלאה.
- משטח עבודה אבן קיסר במספר גוונים לבחירה.
- ברז נשלף חמת או שווה ערך.
- כור איכותי בהתקנה שטוחה.
- הכנה למדיח כלים.

חלונות

- זינוג זכוכית בידודית בסלון ובחדרי השינה למעט בממ"ד ובחדרי הרחצה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל החדרים בבית, למעט בממ"ד ובחדרי הרחצה.
- הכנה לרשתות בחדרי השינה, בחדר הדיור ובמטבח.

חדרי רחצה

- אסלות תלויות, מנגנון סמוי.
- כור משולב בארון תלוי במס' גוונים באמבטיה המללית ובחדר הרחצה הורים בכפוף לתוכנית המכר.
- אמבטיה אקרילית.
- חיפוי באריחי קרמיקה במגוון גדלים ונוונים.
- ברזים איכותיים חמת או שווה ערך.

חשמל

- חיבור הדירה לחשמל תלת פאזי 40X3.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס או שווה ערך.
- נק' טלפון, תקשורת וכבלים בחדר דיור ובכל חדרי השינה.
- הכנה למיווג מיני מרכזי.
- אינטרקום עם מסך צבעוני בכניסה לדירה.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית.

דלתות

- דלת כניסה ממוננת איכותית.
- דלתות פנים איכותיות מונגות מים עם משקוף ב-3 גוונים לבחירת הדייר, לרבות לבן.

מרפסת

- נקודת ברז במרפסת.
- ריצוף אנטי סליפ במרפסת.
- נקודת גז במרפסת.

ההדמיות, התוכניות והפרטים בפוסטקט זה, הן למסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות של החברה. את החברה ייחייב ההסכם והמפרט הסכמי לפי חוק המכר, שעליו יתמו החברה והרוכשים. תכנון המטבח והריהוט בדירה היום סקיצה רעיונית בלבד ואינם מחייבים את החברה בשום צורה שהיא.