



טיפוס I
 דירה מס' 30
 שטח דירה: 157 מ"ר
 שטח מרפסת: 101 מ"ר

עיקרי מפרט הבניין

- בניין מגורים מפואר בעל עיצוב ארכיטקטוני ייחודי.
- לובי ראשי מעוצב בתכנון אדריכל פנים, הכולל ריצוף וחופי גרניט פורצלן.
- חניון תת קרקעי לדיירי הבניין עם מחסום. מערכת טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לבניין.

עיקרי מפרט הדירה כללי

- מרפסת הכוללת מעקה אלומיניום בשילוב זכוכית איכותית.
- נקודות גז במסתור כביסה כהכנה לחימום מים בנג.
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בחדר הדיור ובמטבח.
- מערכת חימום מים סולארית משותפת מנובת בבודד חשמלי.
- חניה תת קרקעית לכל דירה.
- מחסן לכל דירה.

מטבח

- מטבח איכותי עם יחידת B.I כ-10 מטר אורך.
- שקע חשמל תלת פאזי לחיבור כיריים חשמליות/אינדוקציה.
- מנירות טריקה שקטה ושליפה מלאה.
- משטח עבודה אבן קוטר במספר גוונים לבחירה.
- ברז נשלף חמת או שווה ערך.
- כיור איכותי בהתקנה שטוחה.
- הכנה למדיחי כלים.

חלונות

- זיגוג זכוכית בידודית בסלון ובחדרי השינה למעט בממ"ד ובחדרי הרחצה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל החדרים בבית, למעט בממ"ד ובחדרי הרחצה.
- הכנה לרשתות בחדרי השינה, בחדר הדיור ובמטבח.

חדרי רחצה

- אסלות תלויות, מנגנון סמוי.
- ארון תלוי במס' גוונים בשילוב כיור החדר האמבטיה הכללית ובחדר הרחצה הורים בכפוף לתוכנית המכר.
- אמבטיה אקרילית.
- חפיו באריחי קרמיקה במגוון גדלים וגוונים.
- בדיים איכותיים חמת או שווה ערך.

חשמל

- חיבור הדירה לחשמל תלת פאזי 40X3.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס או שווה ערך.
- נק' טלפון, תקשורת וכבלים בחדר דיור ובכל חדרי השינה.
- הכנה למיזוג מיני מרכזי.
- אינטרקום עם מסך צבעוני בכניסה לדירה.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית.

דלתות

- דלת כניסה ממוגנת איכותית.
- דלתות פנים איכותיות מונגות מים עם משקוף ב-3 גוונים לבחירת הדייר, לרבות לבן.

מרפסת

- נקודת ברז במרפסת.
- ריצוף אנטי סליפ במרפסת.
- נקודת גז במרפסת.

הדחיות, התוכנית והפרטים בפוסטסקט זה, הן למסרת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות של החברה. את החברה יוקיב ההסכם והמפרט הטכני לפיו יחוק המכר, שעליו יתבססו החברה והרפשים. תכנון המטבח והרהוט בדירה הינם סקציה רעיונית בלבד ואינם מחייבים את החברה בשום צורה שראוי.

