



מיפוס E

דירות מס' 28, 29

שטח דירה: 122 מ"ר

שטח מרפסת: 13 מ"ר

עיקרי מפרט הבניין

- בניין מגורים מפואר בעל עיצוב ארכיטקטוני ייחודי.
- לובי ראשי מעוצב בתכנון אדריכל פנים, הכולל ריצוף וחיפוי גרניט פורצלן.
- חניון תת קרקעי לדיירי הבניין עם מחסום.
- מערכת טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לבניין.

עיקרי מפרט הדירה

כללי

- מרפסת הכוללת מעקה אלומיניום בשילוב זכוכית איכותית.
- נקודות גז במסתר כביסה כהכנה לחימום מים בנז.
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בחדר הדיור ובמטבח.
- מערכת חימום מים סולארית משותפת מגובת בדוד חשמלי.
- חניה תת קרקעית לכל דירה.
- מחסן לכל דירה.

מטבח

- מטבח איכותי עם יחידת B.I. כ-8 מטר אורך.
- שקע חשמל תלת פאזי לחיבור כיריים חשמליות/אינדוקציה.
- מגינות טריקה שקטה ושליפה מלאה.
- משטח עבודה אבן קוטר במספר גוונים לבחירה.
- ברז נשלף חמת או שווה ערך.
- כיור איכותי בהתקנה שטוחה.
- הכנה למדיח כלים.

חלונות

- זיגוג זכוכית בידודית בסלון ובחדרי השינה למעט בממ"ד ובחדרי הרחצה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל החדרים בבית, למעט בממ"ד ובחדרי הרחצה.
- הכנה לרשתות בחדרי השינה, בחדר הדיור ובמטבח.

חדרי רחצה

- אסלות תלויות, מנגנון סמוי.
- ארון תלוי במס' גוונים בשילוב כיור בחדר האמבטיה הכללית ובחדר הרחצה הורים בכפוף לתוכנית המכר.
- אמבטיה אקרילית.
- חיפוי באריחי קרמיקה במגוון גדלים וגוונים.
- בדים איכותיים חמת או שווה ערך.

חשמל

- חיבור הדירה לחשמל תלת פאזי 3X25.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס או שווה ערך.
- נק' סלפון, תקשורת וכבלים בחדר דיור ובכל חדרי השינה.
- הכנה למיזוג מיני מרכזי.
- אינטרקום עם מסך צבעוני בכניסה לדירה.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית.

דלתות

- דלת כניסה ממוננת איכותית.
- דלתות פנים איכותיות מוננות מים עם משקוף ב-3 גוונים לבחירת הדייר, לרבות לבן.

מרפסת

- נקודת ברז במרפסת.
- ריצוף אנטי סליפ במרפסת.
- נקודת גז במרפסת.

הדחומות, התוכניות והפרטים בפוסטרים הם כפופים לשינוי. הן תלויים במידת הלבד ואינם מהווים כל התחייבות של החברה. את התכנון יוצרי החברה והמפתח להבנתו ולפיו חוק המכר, שעליו יתבסס התכנון והרשמים, תכנון המטבח והרהוט בדירה הינם סקציה רעיונית בלבד ואינם מהימנים את התכנון כשום צורה שהיא.