

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן - נספח ג-4**

16/09/2020		שם קבלן/יזם ושאחי את עמלה										שם ישוב מודיעין מספר מתחם 33					
מחיר למ"ר כולל מע"מ	למדד	מחיר למטר כולל מע"מ 17% בש"ח (ללא מרפסת / גינה מחסן + מחסן גינה חניה 30% 40% 200%)										מחירון מעודכן למדד אוגוסט 2020			מספר יח"ד במתחם 141 מספר יח"ד במחיר למשתכן 99 אחוז דירות במחיר למשתכן 70%		
109.2	12,056.85																
אוג-20	3,617.06																
מדד קובע	4,822.74																
114.80	24,113.70																
מחיר למשתכן מדד קובע	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (לא כן)	מספר חניות	שטח כולל מחסן גינה	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה מ"ר	כיווני איר	מספר חדרים	קומה	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר מגרש	מספר מבנה				
1,610,555	גן - כולל מחסן גינה + מחסן לדירה	כן	1	11.98	124.74	82.85	צפון, מזרח,	3	1	1	A-G1	124	1				
1,786,169	גן - כולל מחסן גינה + מחסן לדירה	כן	2	12.21	73.85	109.88	דרום, מזרח,	4	1	2	B-G1	124	1				
1,786,892	גן - כולל מחסן גינה + מחסן לדירה	כן	2	12.24	74.00	109.88	דרום, מערב,	4	1	3	B-G2	124	1				
1,728,523	גן - כולל מחסן גינה + מחסן לדירה	כן	1	13.16	154.19	82.85	צפון, מערב,	3	1	4	A-G2	124	1				
1,178,168		כן	1	10.46	11.59	83.29	דרום, מזרח,	3	2	5	A-1	124	1				
1,541,640		כן	2	10.60	11.69	109.88	דרום, מערב,	4	2	6	B-1	124	1				
1,188,815		כן	1	7.88	13.43	84.61	מערב,	3	2	7	C	124	1				
1,525,720		כן	2	7.46	11.69	109.88	צפון מערב,	4	2	8	B-2	124	1				
1,168,231		כן	1	8.50	11.59	83.29	צפון מערב,	3	2	9	A-1	124	1				
1,176,647		כן	1	10.16	11.59	83.29	דרום, מזרח,	3	3	10	A-1	124	1				
1,536,013		כן	2	9.49	11.69	109.88	דרום, מערב,	4	3	11	B-1	124	1				
1,198,144		כן	1	9.72	13.43	84.61	מערב,	3	3	12	C	124	1				
1,532,920		כן	2	8.88	11.69	109.88	צפון מערב,	4	3	13	B-2	124	1				
1,167,014		כן	1	8.26	11.59	83.29	צפון מערב,	3	3	14	A-1	124	1				
1,184,911		כן	1	11.79	11.59	83.29	דרום, מזרח,	3	4	15	A-1	124	1				
1,528,357		כן	2	7.98	11.69	109.88	דרום, מערב,	4	4	16	B-1	124	1				
1,205,090		כן	1	11.09	13.43	84.61	מערב,	3	4	17	C	124	1				
1,550,767		כן	2	12.40	11.69	109.88	צפון מערב,	4	4	18	B-2	124	1				
1,166,456		כן	1	8.15	11.59	83.29	צפון מערב,	3	4	19	A-1	124	1				
1,162,349		כן	1	7.34	11.59	83.29	דרום, מזרח,	3	5	20	A-1	124	1				
1,523,642		כן	2	7.05	11.69	109.88	דרום, מערב,	4	5	21	B-1	124	1				
1,187,750		כן	1	7.67	13.43	84.61	מערב,	3	5	22	C	124	1				
1,527,901		כן	2	7.89	11.69	109.88	צפון מערב,	4	5	23	B-2	124	1				
1,164,377		כן	1	7.74	11.59	83.29	צפון מערב,	3	5	24	A-2	124	1				
1,187,852		כן	1	7.69	13.43	84.61	מערב,	3	6	26	C	124	1				
1,436,817		כן	2	8.35	11.79	102.48	מערב,	4	7	29	F-1	124	1				
1,939,666		כן	2	8.04	11.91	142.24	צפון, מערב, מזרח	6	7	30	E-1	124	1				
1,439,910		כן	2	8.96	11.79	102.48	מערב,	4	8	32	F-1	124	1				
1,969,516		כן	2	14.25	11.48	142.24	צפון, מערב, מזרח	6	8	33	E-2	124	1				
1,447,211		כן	2	10.40	11.79	102.48	מערב,	4	9	35	F-1	124	1				
1,446,247		כן	2	10.21	11.79	102.48	מערב,	4	10	38	F-1	124	1				
1,448,681		כן	2	10.69	11.79	102.48	מערב,	4	11	41	F-2	124	1				
1,448,681		כן	2	10.69	11.79	102.48	מערב,	4	12	44	F-2	124	1				

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן - נספח ג-4**

16/09/2020		שם קבלן/יזם ושאיחית את עמלה							מחיר למטר כולל מע"מ 17% בש"ח (ללא מע"מ)				מחירן מעודכן למדד אוגוסט 2020			שם ישוב מודיעין מספר מתחם 33	
מחיר למ"ר כולל מע"מ	מחיר למ"ר ללא מע"מ	מחיר למטר כולל מע"מ 17% בש"ח (ללא מע"מ)							מחירן מעודכן למדד אוגוסט 2020				מספר יח"ד במתחם 141				
למדד	למדד	מחיר למטר כולל מע"מ 17% בש"ח (ללא מע"מ)							מחירן מעודכן למדד אוגוסט 2020				מספר יח"ד במחיר למשתכן 99				
109.2	12,056.85	מחיר למטר כולל מע"מ 17% בש"ח (ללא מע"מ)							מחירן מעודכן למדד אוגוסט 2020				מספר יח"ד במחיר למשתכן 70%				
20-אונ	3,617.06	מחיר למטר כולל מע"מ 17% בש"ח (ללא מע"מ)							מחירן מעודכן למדד אוגוסט 2020				מספר יח"ד במחיר למשתכן 70%				
מדד קובע	4,822.74	מחיר למטר כולל מע"מ 17% בש"ח (ללא מע"מ)							מחירן מעודכן למדד אוגוסט 2020				מספר יח"ד במחיר למשתכן 70%				
114.80	24,113.70	מחיר למטר כולל מע"מ 17% בש"ח (ללא מע"מ)							מחירן מעודכן למדד אוגוסט 2020				מספר יח"ד במחיר למשתכן 70%				
מחיר למשתכן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן כולל מחסן גינה	שטח מרפסת שמש ולא שטח גינה צמודה	שטח דירה מ"ר	כיווני אייר צפון, מזרח,	מספר חדרים	קומה	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר מגרש	מספר מבנה				
1,525,188	א - כולל מחסן גינה + מחסן לדירה	כן	1	11.98	102.29	82.85	צפון, מזרח,	3	1	1	A-G3	124	2				
1,786,512	א - כולל מחסן גינה + מחסן לדירה	כן	2	12.21	73.94	109.88	דרום, מזרח,	4	1	2	B-G3	124	2				
1,787,538	א - כולל מחסן גינה + מחסן לדירה	כן	2	12.24	74.17	109.88	דרום, מערב,	4	1	3	B-G4	124	2				
1,580,148	א - כולל מחסן גינה + מחסן לדירה	כן	1	13.16	115.17	82.85	צפון, מערב,	3	1	4	A-G4	124	2				
1,178,168		כן	1	10.46	11.59	83.29	צפון, מזרח,	3	2	5	A-1	124	2				
1,541,742		כן	2	10.62	11.69	109.88	דרום, מזרח,	4	2	6	B-1	124	2				
1,188,815		כן	1	7.88	13.43	84.61	דרום,	3	2	7	C	124	2				
1,525,720		כן	2	7.46	11.69	109.88	דרום, מערב,	4	2	8	B-2	124	2				
1,168,231		כן	1	8.50	11.59	83.29	צפון, מערב,	3	2	9	A-1	124	2				
1,176,647		כן	1	10.16	11.59	83.29	צפון, מזרח,	3	3	10	A-1	124	2				
1,536,013		כן	2	9.49	11.69	109.88	דרום, מזרח,	4	3	11	B-1	124	2				
1,198,144		כן	1	9.72	13.43	84.61	דרום,	3	3	12	C	124	2				
1,530,284		כן	2	8.36	11.69	109.88	דרום, מערב,	4	3	13	B-2	124	2				
1,165,341		כן	1	7.93	11.59	83.29	צפון, מערב,	3	3	14	A-1	124	2				
1,183,390		כן	1	11.49	11.59	83.29	צפון, מזרח,	3	4	15	A-1	124	2				
1,528,357		כן	2	7.98	11.69	109.88	דרום, מזרח,	4	4	16	B-1	124	2				
1,195,406		כן	1	9.18	13.43	84.61	דרום,	3	4	17	C	124	2				
1,531,551		כן	2	8.61	11.69	109.88	דרום, מערב,	4	4	18	B-2	124	2				
1,169,853		כן	1	8.82	11.59	83.29	צפון, מערב,	3	4	19	A-1	124	2				
1,166,456		כן	1	8.15	11.59	83.29	צפון, מזרח,	3	5	20	A-1	124	2				
1,525,112		כן	2	7.34	11.69	109.88	דרום, מזרח,	4	5	21	B-1	124	2				
1,184,607		כן	1	7.05	13.43	84.61	דרום,	3	5	22	C	124	2				
1,523,642		כן	2	7.05	11.69	109.88	דרום, מערב,	4	5	23	B-2	124	2				
1,164,022		כן	1	7.67	11.59	83.29	צפון, מערב,	3	5	24	A-2	124	2				
1,183,187		כן	1	6.77	13.43	84.61	דרום,	3	6	26	C	124	2				
1,462,066		כן	2	13.33	11.79	102.48	דרום,	4	7	29	F-1	124	2				
1,941,237		כן	2	8.35	11.91	142.24	צפון, דרום, מערב,	6	7	30	E-1	124	2				
1,434,840		כן	2	7.96	11.79	102.48	דרום,	4	8	32	F-1	124	2				
1,944,520		כן	2	9.32	11.48	142.24	צפון, דרום, מערב,	6	8	33	E-2	124	2				
1,442,495		כן	2	9.47	11.79	102.48	דרום,	4	9	35	F-1	124	2				
1,446,551		כן	2	10.27	11.79	102.48	דרום,	4	10	38	F-1	124	2				
1,451,368		כן	2	11.22	11.79	102.48	דרום,	4	11	41	F-2	124	2				
1,448,782		כן	2	10.71	11.79	102.48	דרום,	4	12	44	F-2	124	2				

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן - נספח ג-4**

16/09/2020		שם קבלן/יזם ושאיח את עמלה										שם ישוב מודיעין מספר מתחם 33					
מחיר למ"ר כולל מע"מ	למודד	מחיר למטר כולל מע"מ 17% בש"ח (ללא מרפסת / גינה מחסן + מחסן גינה חניה 30% 40% 200%)										מחירון מעודכן למדד אוגוסט 2020			מספר יח"ד במתחם מספר יח"ד במחיר למשתכן אחוז דירות במחיר למשתכן		
109.2	12,056.85											141 99 70%					
20-אוג	3,617.06																
מדד קובע	4,822.74																
114.80	24,113.70																
מחיר למשתכן מדד קובע	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן כולל מחסן גינה	שטח מרפסת שמש /או שטח גינה צמודה	שטח דירה מ"ר	כיווני אויר	מספר חדרים	קומה	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר מגרש	מספר מבנה				
1,539,448	גן - כולל מחסן גינה + מחסן לדירה	כן	1	11.98	106.04	82.85	צפון מערב,	3	1	1	A-G5	124	3				
1,969,528	גן - כולל מחסן גינה + מחסן לדירה	כן	2	12.21	122.07	109.88	צפון מזרח,	4	1	2	B-G5	124	3				
1,787,386	גן - כולל מחסן גינה + מחסן לדירה	כן	2	12.24	74.13	109.88	דרום,מזרח,	4	1	3	B-G6	124	3				
1,663,499	גן - כולל מחסן גינה + מחסן לדירה	כן	1	13.16	137.09	82.85	דרום,מערב,	3	1	4	A-G6	124	3				
1,178,168		כן	1	10.46	11.59	83.29	צפון מערב,	3	2	5	A-1	124	3				
1,541,742		כן	2	10.62	11.69	109.88	צפון מזרח,	4	2	6	B-1	124	3				
1,188,815		כן	1	7.88	13.43	84.61	מזרח,	3	2	7	C	124	3				
1,525,720		כן	2	7.46	11.69	109.88	דרום,מזרח,	4	2	8	B-2	124	3				
1,168,231		כן	1	8.50	11.59	83.29	דרום,מערב,	3	2	9	A-1	124	3				
1,176,647		כן	1	10.16	11.59	83.29	צפון מערב,	3	3	10	A-1	124	3				
1,536,013		כן	2	9.49	11.69	109.88	צפון מזרח,	4	3	11	B-1	124	3				
1,198,144		כן	1	9.72	13.43	84.61	מזרח,	3	3	12	C	124	3				
1,556,090		כן	2	13.45	11.69	109.88	דרום,מזרח,	4	3	13	B-2	124	3				
1,163,110		כן	1	7.49	11.59	83.29	דרום,מערב,	3	3	14	A-1	124	3				
1,166,000		כן	1	8.06	11.59	83.29	צפון מערב,	3	4	15	A-1	124	3				
1,569,323		כן	2	16.06	11.69	109.88	צפון מזרח,	4	4	16	B-1	124	3				
1,196,876		כן	1	9.47	13.43	84.61	מזרח,	3	4	17	C	124	3				
1,538,294		כן	2	9.94	11.69	109.88	דרום,מזרח,	4	4	18	B-2	124	3				
1,166,456		כן	1	8.15	11.59	83.29	דרום,מערב,	3	4	19	A-1	124	3				
1,162,349		כן	1	7.34	11.59	83.29	צפון מערב,	3	5	20	A-1	124	3				
1,523,642		כן	2	7.05	11.69	109.88	צפון מזרח,	4	5	21	B-1	124	3				
1,187,750		כן	1	7.67	13.43	84.61	מזרח,	3	5	22	C	124	3				
1,527,901		כן	2	7.89	11.69	109.88	דרום,מזרח,	4	5	23	B-2	124	3				
1,164,225		כן	1	7.71	11.59	83.29	דרום,מערב,	3	5	24	A-2	124	3				
1,187,852		כן	1	7.69	13.43	84.61	מזרח,	3	6	26	C	124	3				
1,436,817		כן	2	8.35	11.79	102.48	מזרח,	4	7	29	F-1	124	3				
1,938,652		כן	2	7.84	11.91	142.24	דרום,מערב, מזרח,	6	7	30	E-1	124	3				
1,459,784		כן	2	12.88	11.79	102.48	מזרח,	4	8	32	F-1	124	3				
1,936,814		כן	2	7.80	11.48	142.24	דרום,מערב, מזרח,	6	8	33	E-2	124	3				
1,440,315		כן	2	9.04	11.79	102.48	מזרח,	4	9	35	F-1	124	3				
1,458,872		כן	2	12.70	11.79	102.48	מזרח,	4	10	38	F-1	124	3				
1,448,681		כן	2	10.69	11.79	102.48	מזרח,	4	11	41	F-2	124	3				
1,448,681		כן	2	10.69	11.79	102.48	מזרח,	4	12	44	F-2	124	3				