

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן - נספח ג-4

16/09/2020		שם קבלן/יזם וש אחי את עמלה										שם ישוב		
מחיר למ"ר כולל מע"מ	למדד	מחיר למטר כולל מע"מ 17% בש"ח (ללא הצמדה)										מספר מודיעין		
109.2	12,419.55	מחירון מעודכן למדד אוגוסט 2020										מספר מתחם		
20-אוג	3,725.87	30% מרפסת / גינה		40% מחסן + מחסן גינה		200% חניה		15		מספר יח"ד במתחם		מספר יח"ד במחיר למשתכן		
מדד קובע	4,967.82	114.8		24,839.10		87		70%		אחוז דירות במחיר למשתכן				
מחיר למשתכן	מדד קובע	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כול/לא)	מספר חניות	שטח מחסן כולל מחסן גינה	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	כיווני אוויר	מספר חדרים	קומה	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר מגרש	מספר מבנה
2,585,360	גן - כולל + מחסן גינה + מחסן לדירה	כן	2	11.30	139.38	147.68	צפון, מזרח,	6	-3	1	H1-1	214	1	
2,131,335		כן	2	6.84	28.88	147.84	צפון, מזרח,	6	-2	2	H2-1	214	1	
2,121,190		כן	2	7.02	26.05	147.84	צפון, מערב,	6	-2	3	H3-1	214	1	
1,361,017		כן	1	8.41	49.09	84.15	דרום, מזרח,	3	-1	4	A1-1	214	1	
1,219,355		כן	1	8.41	12.49	84.28	צפון, מזרח,	3	-1	5	B1-1	214	1	
1,219,877		כן	1	8.51	12.49	84.28	צפון, מערב,	3	-1	6	B2-1	214	1	
1,405,932		כן	1	8.25	60.77	84.15	דרום, מערב,	3	-1	7	A2-1	214	1	
1,217,501		כן	1	9.17	12.47	83.84	צפון, מזרח,	3	0	8	A3-1	214	1	
1,213,923		כן	1	7.37	12.49	84.28	צפון, מזרח,	3	0	9	B3-1	214	1	
1,213,923		כן	1	7.37	12.49	84.28	צפון, מערב,	3	0	10	B3-1	214	1	
1,208,100		כן	1	7.37	12.47	83.84	צפון, מערב,	3	0	11	A3-1	214	1	
1,937,055	גן - כולל + מחסן גינה + מחסן לדירה	כן	2	13.19	118.38	103.57	דרום, מערב,	4	0	12	C1-1	214	1	
1,838,440	גן - כולל + מחסן גינה + מחסן לדירה	כן	2	13.53	92.75	103.57	דרום, מזרח,	4	0	13	C2-1	214	1	
1,499,559		כן	2	7.87	12.78	103.87	דרום, מערב,	4	1	16	C3-1	214	1	
1,502,484		כן	2	8.43	12.78	103.87	דרום, מזרח,	4	1	17	C4-1	214	1	
1,755,205		כן	2	8.43	13.10	123.13	דרום, מערב,	5	2	20	E1-1	214	1	
1,752,280		כן	2	7.87	13.10	123.13	דרום, מזרח,	5	2	21	E2-1	214	1	
1,817,850		כן	2	7.87	25.74	124.36	צפון, מזרח,	5	3	22	D1-1	214	1	
1,820,774		כן	2	8.43	25.74	124.36	צפון, מערב,	5	3	23	D2-1	214	1	
1,755,205		כן	2	8.43	13.10	123.13	דרום, מערב,	5	3	24	E1-1	214	1	
1,754,265		כן	2	8.25	13.10	123.13	דרום, מזרח,	5	3	25	E3-1	214	1	

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן - נספח ג-4

שם ישוב מודיעין	מספר מתחם	מספר יח"ד במתחם	מספר יח"ד במחיר למשתכן	אחוז דירות במחיר למשתכן	שם קבלן/יזם וש אחי את עמלה	מחיר למטר כולל מע"מ 17% בש"ח (ללא הצמדה)	מחיר למטר כולל מע"מ 30%	מחיר למטר כולל מע"מ 40%	מחיר למטר כולל מע"מ 200%	מחירון מעודכן למדד אוגוסט 2020	מספר חדרים	קומה	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר מגרש	מספר מבנה	
מחיר למ"ר כולל מע"מ למדד	מחיר למ"ר כולל מע"מ	109.2	12,419.55	114.8	24,839.10	30%	40%	200%	מכיר למטר כולל מע"מ 17% בש"ח (ללא הצמדה)	15	124	87	70%	מחירון מעודכן למדד אוגוסט 2020			
20-אוג-מדד קובע	3,725.87 4,967.82 24,839.10					מכיר למטר כולל מע"מ 17% בש"ח (ללא הצמדה)	מכיר למטר כולל מע"מ 30%	מכיר למטר כולל מע"מ 40%	מכיר למטר כולל מע"מ 200%								
מחיר למשתכן מדד קובע	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	מספר חניות	שטח מחסן גינה	שטח מרפסת / או שטח גינה צמודה	שטח * דירה (מטר)	כיווני אויר	מספר חדרים	קומה	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר מגרש	מספר מבנה				
2,482,893	גן - כולל מחסן גינה + מחסן לדירה	כן	2	11.30	113.22	147.68	צפון, מערב,	6	-3	1	H1-2	214	2				
2,121,033		כן	2	6.84	26.25	147.84	צפון, מערב,	6	-2	2	H2-2	214	2				
2,123,854		כן	2	7.02	26.73	147.84	צפון, מזרח,	6	-2	3	H3-2	214	2				
1,306,024		כן	1	8.41	35.05	84.15	דרום, מערב,	3	-1	4	A1-2	214	2				
1,219,355		כן	1	8.41	12.49	84.28	צפון, מערב,	3	-1	5	B1-2	214	2				
1,219,877		כן	1	8.51	12.49	84.28	צפון, מזרח,	3	-1	6	B2-2	214	2				
1,358,498		כן	1	8.25	48.66	84.15	דרום, מזרח,	3	-1	7	A2-2	214	2				
1,217,501		כן	1	9.17	12.47	83.84	צפון, מערב,	3	0	8	A3-2	214	2				
1,213,923		כן	1	7.37	12.49	84.28	צפון, מערב,	3	0	9	B3-2	214	2				
1,213,923		כן	1	7.37	12.49	84.28	צפון, מזרח,	3	0	10	B3-2	214	2				
1,208,100		כן	1	7.37	12.47	83.84	צפון, מזרח,	3	0	11	A3-2	214	2				
1,877,452	גן - כולל מחסן גינה + מחסן לדירה	כן	2	13.14	103.23	103.57	דרום, מזרח,	4	0	12	C1-2	214	2				
1,787,637	גן - כולל מחסן גינה + מחסן לדירה	כן	2	13.53	79.78	103.57	דרום, מערב,	4	0	13	C2-2	214	2				
1,499,559		כן	2	7.87	12.78	103.87	דרום, מזרח,	4	1	16	C3-2	214	2				
1,502,484		כן	2	8.43	12.78	103.87	דרום, מערב,	4	1	17	C4-2	214	2				
1,887,793	מחיר מחושב לפי 130 מ"ר דירה	כן	2	8.43	24.05	134.91	צפון, מערב,	5	2	18	F	214	2				
1,755,205		כן	2	8.43	13.10	123.13	דרום, מזרח,	5	2	20	E1-2	214	2				
1,752,280		כן	2	7.87	13.10	123.13	דרום, מערב,	5	2	21	E2-2	214	2				
1,817,850		כן	2	7.87	25.74	124.36	צפון, מערב,	5	3	22	D1-2	214	2				
1,820,774		כן	2	8.43	25.74	124.36	צפון, מזרח,	5	3	23	D2-2	214	2				
1,755,205		כן	2	8.43	13.10	123.13	דרום, מזרח,	5	3	24	E1-2	214	2				
1,754,265		כן	2	8.25	13.10	123.13	דרום, מערב,	5	3	25	E3-2	214	2				

