

נספח ד-1 ייפוי כוח לבחירת דירה בפרויקט "מחיר למשתכן"

1. אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____ (להלן - "הקונה") ממנה ומייפה בזאת את כוחו/ה של _____ ת.ז. _____ להיות לב"כ החוקי שלי ולפעול בשמי ובמקומי לצורך בחירת דירה גם בשמי ובמקומי ממאגר הדירות בפרויקט "מחיר למשתכן", המוקם על ידי חברת **ושאחי את עמלה יזמות והנדסה בע"מ, ח.פ. 515100543** (להלן: "החברה" או "המוכרת") בגוש 80072, חלקות 18 ו/או 64 (זיהוי ישן: גוש 5616, חלקה 61(חלק)), מגרשים 124 ו/או 214 לפי תכנית 420-0241646 במודיעין-מכבים-רעות בהתאם למכרז מר/348/2016, וכן לפעול בשמי ובמקומי בכל הנוגע, כרוך, קשור ונובע מבחירת הדירה, ולרבות חתימה על טופס בחירת דירה/בקשת רכישה ו/או כל מסמך אחר שיידרש לצורך בחירת הדירה וכן לתשלום 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה.
2. הנני לאשר כי אני אחד מיחידיו ה"זוכה", ומיפה הכוח הנ"ל הינו יחיד ה"זוכה" השני.
3. בחירתו של מיופה הכח הנ"ל תחייב אותי לכל דבר ועניין, ותהיה סופית.
4. ייפי כח זה הינו בלתי חוזר ולא ניתן לביטול.
5. כוחו של ייפוי כח זה לביצוע בחירת הדירה בלבד, והוא לא ישמש לחתימת חוזה לרכישת הדירה.

ולראיה באתי על החתום היום _____ לחודש _____ לשנת _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ו- _____ ת.ז. _____, ולאחר שזיהיתי אותן/תה באמצעות ת.ז. המוכרת לי אישית, ולאחר שהסברתי לו/לה את התוצאות המשפטיות הנובעות מהחתימה על מסמך זה, ושוכנעתי שהדבר הובן לו/ה כראוי, חתם/ה בפניי על מסמך זה מרצונו/ה החופשי, ולראיה אני מאמת את חתימתו/ה בחתימת ידי וחותרמת.

תאריך: _____ חתימה וחותרמת עוה"ד: _____